



DOMANDA DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P.

(L. R. 8 agosto 2001, n. 24, deliberazioni del consiglio regionale n. 327/2002 e n. 395/2002, deliberazione della Giunta regionale n° 468 dell'11/04/2007, determinazioni n. 7436 del 30/07/2009 e n. 8851 del 10/09/2009 del responsabile del Servizio Politiche abitative della Regione Emilia Romagna e regolamento comunale approvato con delibera C.C. n° 35 dell'11/6/ 2002 e s.m.i.)

AL COMUNE DI FIDENZA

Da consegnare ad AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA – PARMA
Via I° Maggio n. 14/a
43036 FIDENZA

Il/la sottoscritto/a

nato/a in il

residente in....., via....., n.....

tel./cell.

CHIEDE

di partecipare al concorso indetto da codesto Comune con bando generale del 04 giugno 2013, per ottenere l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica in locazione semplice per sé e il proprio nucleo familiare.

A tal fine, consapevole che chi rilascia una dichiarazione falsa, anche in parte, **perde i benefici eventualmente conseguiti e subisce sanzioni penali (così come previsto dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000)**

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445

DICHIARA

- a) **che il nucleo familiare interessato all'assegnazione di alloggio è così composto:**
(art. 24 Legge Regionale n°24/2001)

N.	Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Rapporto parentela
1			
N.	Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Rapporto parentela
2			
N.	Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Rapporto parentela
3			
N.	Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Rapporto parentela
4			
N.	Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Rapporto parentela
5			
N.	Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Rapporto parentela
6			
N.	Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Rapporto parentela
7			



Comune di Fidenza

b) Cittadinanza:

<input type="checkbox"/> Di essere cittadino italiano
<input type="checkbox"/> Di essere cittadino di Stato aderente all'Unione Europea
<input type="checkbox"/> Di essere cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, già in possesso del Permesso di soggiorno almeno biennale (ai sensi dell'art. 40 c.6 D.Lgs 286/1998 e s.m.i.)
<input type="checkbox"/> Di essere cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, già in possesso del Permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (ai sensi dell'art. 9 c.1 del Dlgs 3/2007 e s.m.i.)
<input type="checkbox"/> Di essere cittadino straniero titolare di permesso di soggiorno umanitario ai sensi del DLGS n. 251 del 19/11/2007, art. 29;

c) Attività lavorativa:

<input type="checkbox"/> Di avere lavoro subordinato a tempo determinato/a tempo indeterminato dal _____ presso (indicare denominazione ditta e sede di lavoro) _____
<input type="checkbox"/> Di lavoro autonomo (indicare n. P: IVA o iscrizione alla Camera di Commercio/REA) dal _____

d) Residenza:

<input type="checkbox"/> Di avere la residenza anagrafica nel Comune di Fidenza
<input type="checkbox"/> Di avere a residenza lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Fidenza prestando il proprio lavoro presso la ditta. _____
<input type="checkbox"/> Di essere destinato a prestare servizio nel Comune di Fidenza presso il seguente nuovo insediamento produttivo e/o di servizio _____
<input type="checkbox"/> Di essere cittadino italiano emigrato all'estero e di essere iscritto all'A.I.R.E. del Comune di _____

e) Requisiti relativi al Patrimonio:

<input type="checkbox"/> che egli stesso ed i componenti il nucleo familiare richiedente non sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, su un alloggio ubicato nell'ambito della provincia di Parma, la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 2 volte la tariffa della categoria A/2 classe I, calcolata nel Comune di Fidenza;
<input type="checkbox"/> che, fatto salvo quanto previsto al precedente punto, egli stesso ed i componenti il nucleo familiare richiedente non sono titolari, anche pro quota, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località, la cui rendita catastale complessiva rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe I del Comune di Fidenza;
<input type="checkbox"/> di non essere titolare egli stesso e/o i componenti il nucleo familiare richiedente di diritti reali su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località, la cui rendita catastale complessiva rivalutata, riferendosi a immobile assegnato alla controparte in sede di separazione legale o di scioglimento del matrimonio o di cessazione degli effetti civili dello stesso, sia superiore a 5 volte la tariffa della categoria A/2 classe I del Comune di Fidenza
<input type="checkbox"/> per i cittadini titolari di proprietà, la cui rendita catastale superi i limiti fissati per l'accesso, ma che possono documentare che la stessa proprietà è sottoposta a provvedimento di pignoramento per vendita all'asta, si intende assolto i sopra richiamati requisiti punti, relativi alla proprietà ex art. 15 LR 24/01 e successive modificazioni;
<input type="checkbox"/> che egli stesso e/o i componenti il nucleo familiare richiedente non hanno mai ottenuto l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica cui è seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della Legge 513/1977 o della legge 560/1993 o di altre disposizioni in materia di cessioni di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
<input type="checkbox"/> che egli stesso e/o i componenti il nucleo familiare richiedente non hanno mai ottenuto precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia utilizzabile o non sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno;

f) Requisiti relativi al Reddito:

<input type="checkbox"/> Che il valore ISE, calcolato ai sensi del D.Lgs n. 109/98, come modificato dal D:Lgs 130/2000 e s.m.i., del sopraindicato, non è superiore a € 34.308,60 , essendo pari ad EURO _____
<input type="checkbox"/> Che il valore ISEE, calcolato ai sensi del D.Lgs n. 109/98, come modificato dal D:Lgs 130/2000 e s.m.i., del sopraindicato nucleo familiare, non è superiore a € 17.154,40 , essendo pari ad EURO _____
<input type="checkbox"/> Che il proprio patrimonio mobiliare, unitamente a quello del nucleo familiare richiedente sopraindicato (al lordo della franchigia prevista dal Dlgs 109/98 come modificato dal Dlgs 130/2000 pari ad € 15.493,71) non è superiore ad € 35.000,00 , essendo pari ad EURO _____



Comune di Fidenza

g) Requisiti ai fini della detrazione (prevista dalla deliberazione del Consiglio regionale n. 327 del 12 febbraio 2002 e della delibera della Giunta Regionale n° 468 dell'11/04/2007), del 20% sul valore ISEE, si trova in una delle seguenti condizioni:

- ↑ il proprio nucleo familiare, come indicato ai fini di questa domanda, ha fruito di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
↑ il proprio nucleo familiare, come indicato ai fini di questa domanda, nel cui interno è presente almeno un componente di età superiore a 65 anni, ha fruito di reddito da sola pensione
↑ il proprio nucleo familiare, come indicato ai fini di questa domanda, ha fruito di un solo reddito derivante da lavoro dipendente e/o da pensione

Ai fini dell'incremento del 30% del patrimonio mobiliare di € 35.000,00, (pari a € 45.500,00) così come previsto dalla Delibera di Giunta Regionale n° 468 dell'11/04/2007) dichiara che:

- ↑ nel proprio nucleo familiare, come indicato ai fini di questa domanda, almeno uno dei componenti ha un'età superiore ai 65 anni o un grado di invalidità superiore al 66%.

h) Condizioni nucleo richiedente l'alloggio:

che, in relazione a quanto previsto al punto 2 del bando di concorso nella parte riguardante le condizioni oggettive e soggettive valutabili ai fini dell'attribuzione dei punteggi, si trova nelle seguenti condizioni da lui contrassegnate:

A) Condizioni oggettive:

A-1) Situazione di grave disagio abitativo accertata da parte dell'autorità competente ed esistente da almeno due anni dalla data di apertura del bando, dovuta alla presenza di una delle seguenti condizioni:

A-1.1) sistemazione in spazi impropriamente adibiti ad abitazione, intendendosi per essi quelli che inequivocabilmente hanno una destinazione diversa da quella abitativa, che risultino privi degli elementi strutturali e funzionali minimi per farli ragionevolmente ascrivere alla categoria di abitazioni punti 6

A-1.2) sistemazione in spazi procurati a titolo precario dall'Assistenza Pubblica o dalle cooperative sociali iscritte nell'apposito Albo regionale istituito con l.r. 4 febbraio 1994, n. 7: punti 6

A-1.3) coabitazione in uno stesso alloggio con una o più persone, ivi residenti con una persona: punti 1
con due o più persone: punti 2
Il punteggio non è attribuibile nei casi di coabitazione tra persone legate da vincoli di coniugio, ove non sia intervenuto provvedimento di separazione omologato dal tribunale, o di parentela in linea ascendente e discendente entro il I° grado e collaterale entro il 2° grado, fatti salvi i casi di coabitazione di genitore/i con il nucleo familiare di figli coniugati o di coabitazione di nuclei familiari di figli coniugati con il nucleo familiare del/dei genitore/i, di coabitazione con il nucleo familiare di fratello/sorella coniugato/a o di coabitazione di nucleo familiare di fratello/sorella coniugati con il nucleo familiare di fratello/sorella e ancora di coabitazione per rientro nel nucleo familiare originario a seguito di provvedimento di separazione coniugale o di rilascio dell'alloggio precedentemente occupato.

A-1.4) abitazione in alloggio sovraffollato
due persone residenti in alloggio composto da un unico vano punti 1
tre persone residenti in alloggio di superficie inferiore a mq.58,50: punti 1
Quattro persone e oltre residenti in alloggio di superficie inferiore a mq.58,50: punti 1
cinque persone residenti in alloggio di superficie compresa fra mq. 58,501 e mq. 78: punti 1
sei persone ed oltre residenti in alloggio di superficie compresa fra mq. 58,501 e mq. 78: punti 2
sette persone residenti in alloggio di superficie compresa fra mq. 78,001 e mq. 90 punti 1
otto persone ed oltre residenti in alloggio di superficie compresa fra mq. 78,001 e mq. 90: punti 2
La superficie da considerare ai fini dell'attribuzione dei suddetti punteggi è l'intera superficie dell'unità immobiliare misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni.

A-1.5) abitazione in alloggio che sia:
in condizioni di antigiolenicità, da certificarsi da parte dell'Autorità competente punti 2
privo di servizi igienici: punti 4

Table with columns: Comune, Commissione, Riservato

Large empty table for scoring conditions A-1.1 to A-1.5



Comune di Fidenza

- A-2)** richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, di provvedimento di separazione omologato dal Tribunale, o sentenza passata in giudicato, con rilascio dell'alloggio. Il provvedimento esecutivo di sfratto non deve essere stato intimato per inadempienza contrattuale, salvo che gli inadempienti siano soggetti assistiti dall'Ente pubblico, oppure dalle cooperative sociali iscritte nell'apposito albo regionale istituito con L.R. 4 febbraio 1994, n. 7. Il punteggio attribuibile è il seguente: **punti 6**
- A-2.1)** in caso di provvedimento da eseguirsi entro dodici mesi dalla data di scadenza del bando **punti 6**
- A-2.2)** per le scadenze successive: **punti 4**
Il punteggio è attribuibile unicamente al titolare del provvedimento esecutivo di rilascio
- A-3)** sistemazione precaria che derivi da provvedimento esecutivo di sfratto, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, di provvedimento di separazione omologato dal Tribunale, o sentenza passata in giudicato, con rilascio dell'alloggio. Il provvedimento esecutivo di sfratto non deve essere stato intimato per inadempienza contrattuale, salvo che gli inadempienti siano soggetti assistiti dall'Ente pubblico, oppure dalle cooperative sociali iscritte nell'apposito albo regionale istituito con L.R. 4 febbraio 1994 ,n.7 **punti 6**
Per tale condizione non è richiesta la sussistenza del biennio dalla data di apertura del bando. Tuttavia, tale sistemazione non deve risalire da oltre cinque anni dalla data di apertura del bando
- A-4)** richiedenti che abitino in alloggio di servizio, concesso da Ente pubblico o da privati, che debba essere rilasciato entro due anni dalla data di scadenza del bando **punti 4**
- A-5)** richiedente in condizioni di pendolarità, con distanza fra il comune di residenza e quello di Fidenza, in cui svolge l'attività lavorativa, di oltre 25 Km **punti 1**

Le condizioni A-1.1), A-1.2), A-2), A-3) e A-4) non sono cumulabili fra loro e con le condizioni A-1.3), A-1.4) e A-1.5). Non sono inoltre cumulabili fra di loro i punteggi di uno stesso sub paragrafo.

B) Condizioni soggettive:

- B-1)** nucleo familiare richiedente composto da 4 unità ed oltre: **punti 2**
- B-2)** nucleo familiare richiedente composto da persone che abbiano superato i 65 anni di età, anche se con eventuali minori o maggiorenni handicappati (come in seguito definiti) a carico, in caso di coniugi o conviventi more-uxorio è sufficiente che uno dei due abbia superato i 65 anni purché l'altro non svolga attività lavorativa **punti 4**
- B-3)** presenza nel nucleo familiare richiedente di una o più persone di età superiore a 70 anni alla data di presentazione della domanda: **punti 2**
- B-4)** presenza nel nucleo familiare richiedente di una o più persone portatrici di handicap. Ai fini di questo regolamento si considera portatore di handicap il cittadino affetto da menomazione di qualsiasi genere che comportino:
Una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari o superiore a 2/3 ed inferiore al 100% **punti 2**
Una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari al 100% o la "non autosufficienza" riconosciuta ai sensi dell'art. 17 della l.r. 3 febbraio 1994, n. 5 o ancora, se minore di anni 18, che abbia difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie della sua età riconosciute dalle vigenti normative: **punti 4**
- B-5)** Nucleo familiare richiedente, con valore ISEE, calcolato ai sensi del D.lgs n° 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni e determinato con le modalità di cui alla già citata deliberazione del consiglio regionale n° 327/2002 e succ. modificazioni, non superiore al 50% del valore ISEE previsto per l'accesso. **punti 2**
In presenza di reddito complessivo inferiore al minimo INPS (€ 6.440,59) il punteggio non viene riconosciuto fatta eccezione nei seguenti casi:
- percettori di redditi esenti ai fini IRPEF;
 - nucleo richiedente costituito da soli ultrasessantacinquenni il cui reddito complessivo sia determinato comunque da sola pensione;
 - nucleo richiedente sostenuto economicamente in tutto o in parte dai Servizi Sociali o da terzi debitamente documentato;
 - nucleo richiedente sostenuto economicamente da disoccupato o comunque in



Comune di Fidenza

Non sono cumulabili tra loro le condizioni B-2, B-3 e B-7. Non sono, inoltre, cumulabili fra loro i punteggi previsti per le diverse ipotesi della condizione B-4.

DICHIARA INOLTRE DI ESSERE A CONOSCENZA

i) Dichiarazioni aggiuntive:

- | |
|--|
| 1) Dei contenuti del "Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P. (L.R. 8/8/2001 n. 24 s.m.i., Delibera C.R. Emilia Romagna n. 327/2002, 395/2002, Regolamento Comunale approvato con delibera del C.C. n. 35/2002 e s.m.i. |
| 2) che, qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, decade dal diritto ai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. già citato ed incorre nelle sanzioni penali previste dall'art. 76 (pene a carattere definitivo anche fino a 5 anni e multe). |
| 3) Di tutte le norme e condizioni relative alla presente domanda/comunicazione e si impegna a produrre la documentazione che il Comune riterrà necessario acquisire, nonché a fornire ogni notizia utile nei termini e modalità richiesti. |
| 4) Che il Comune potrà fare accertamenti tecnici ed ispezioni o ordinare esibizioni documentali. |
| 5) Che sui dati dichiarati potranno essere effettuati, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, controlli finalizzati ad accertare la veridicità delle informazioni fornite. |
| 6) Che è fatto obbligo al sottoscrittore della domanda di comunicare per iscritto, alla data della variazione, ogni modifica intervenuta ai requisiti dichiarati. |

l) Privacy: L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art.13 D.Lgs.196/2003 , che:

- | |
|---|
| a) il trattamento dei dati conferiti con la presente dichiarazione è finalizzato allo sviluppo del procedimento amministrativo relativo alla partecipazione al Bando integrativo per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ai sensi della L. R. 24/2001 e delle attività ad esso correlate e conseguenti; |
| b) il trattamento degli stessi dati sarà effettuato con modalità informatizzate e/o manuali |
| c) il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti procedurali ; |
| d) il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria; |
| e) il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Fidenza, con sede in Piazza Garibaldi, 1 – 43036 Fidenza ed il Responsabile degli stessi è il Responsabile dei Servizi Sociali; |
| f) il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art.7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati. |

IMPORTANTE

Firmare solo alla presenza dell'incaricato a ricevere la domanda, nel caso d'inoltrare per posta, inviare la domanda già firmata allegando fotocopia di un documento d'identità valido di colui/colei che sottoscrive la domanda e la dichiarazione sostitutiva.

Data di compilazione ____/____/____
Luogo _____
_____ (Firma per esteso del sottoscrittore)

Il sottoscritto addetto all'ufficio..... attesta che la sottoscrizione di questa domanda è avvenuta in sua presenza.

Fidenza,.....

IL DIPENDENTE ADDETTO



Comune di Fidenza

Il sottoscritto chiede che tutte le comunicazioni che lo riguardano, relative a questa domanda, siano inviate al seguente indirizzo, **impegnandosi a comunicare tempestivamente ogni variazione dello stesso, personalmente o con lettera raccomandata A.R.:**

Comune di..... (PROV.....) CAP.....,

Via.....n.....,

telef.....

A TAL FINE ALLEGA

Allegato obbligatorio ai fini della ricevibilità:

↑ Modulo completo della Dichiarazione Sostitutiva Unica con Attestazione ISE/ISEE in corso di validità e riferita all'anno di imposta precedente:

Allegati obbligatori sotto condizione:

- ↑ Copia fotostatica del documento d'identità del firmatario, qualora la firma non venga apposta alla presenza dell'incaricato alla ricezione;
- ↑ Copia fotostatica del documento di identità della persona che consegna la domanda, qualora la domanda non venga consegnata dal firmatario;
- ↑ Certificato del datore di lavoro attestante l'attività lavorativa del richiedente;
- ↑ Certificazione che attesti la sistemazione precaria del nucleo richiedente;
- ↑ Sfratto esecutivo;
- ↑ Dichiarazione attestante il rilascio dell'alloggio di servizio;
- ↑ Verbale di conciliazione giudiziaria (in caso di rilascio di alloggio o di sistemazione precaria);
- ↑ Certificato rilasciato dall'ACI attestante la distanza chilometrica tra Comune di residenza e quello di Fidenza;
- ↑ Certificato di invalidità rilasciato dalla competente commissione per le invalidità;
- ↑ Copia del contratto di locazione e copia delle ricevute di pagamento canone d'affitto.