



COMUNE DI FIDENZA

SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
E PROGRAMMAZIONE  
Servizio Entrate

Piazza Garibaldi, 1- 43036 - Fidenza (PR)  
Tel. 0524-517111 - Fax 0524-527239  
www.comune.fidenza.pr.it

**ALIQUOTE E DETRAZIONI IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2015**  
**approvate con deliberazione del Consiglio comunale n. 55 del 30 luglio 2015**

<b>ALIQUOTA</b>	<b>TIPOLOGIA</b>
<b>4 per mille</b>	<b>ALIQUOTA per ABITAZIONE PRINCIPALE di CATEGORIA A/1, A/8, A/9 e RELATIVE PERTINENZE</b> Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, 200 euro rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione stessa si verifica.
<b>4 per mille</b>	<b>ALLOGGI di proprietà dell' A.C.E.R.</b> Unità immobiliari e autorimesse di pertinenza, regolarmente assegnati dall' A.C.E.R. a soggetti che le utilizzano come abitazione principale.
<b>esenti</b>	<b>ABITAZIONI PRINCIPALI</b> Sono esenti dall'imposta le abitazioni principali accatastate in categorie diverse dall'A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze. Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile al catasto dei fabbricati, come unica unità immobiliare, nella quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.
<b>esenti</b>	<b>CASA CONIUGALE ASSEGNATA al CONIUGE e RELATIVE PERTINENZE</b> E' esente dall'imposta la casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio.

**COMUNE DI FIDENZA**

SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
E PROGRAMMAZIONE  
Servizio Entrate

Piazza Garibaldi, 1- 43036 - Fidenza (PR)  
Tel. 0524-517111 - Fax 0524-527239  
[www.comune.fidenza.pr.it](http://www.comune.fidenza.pr.it)

<b>ALIQUOTA</b>	<b>TIPOLOGIA</b>
<b>esenti</b>	<b>FORZE di POLIZIA</b> È esente un unico immobile iscritto o iscrivibile al catasto dei fabbricati, come unica unità immobiliare e relative pertinenze, posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente delle Forze Armate e delle Forze di Polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente dalle Forze di Polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.
<b>esenti</b>	<b>ALLOGGI SOCIALI</b> Fabbricati di civile abitazione e relative pertinenze destinati ad alloggi sociali di cui al D. M. Infrastrutture 22 aprile 2008.
<b>esenti</b>	<b>COOPERATIVE EDILIZIE a PROPRIETÀ INDIVISA</b> Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari.
<b>equiparate all'abitazione principale (esenti)</b>	<b>ABITAZIONI DI ANZIANI e DISABILI RICOVERATI in STRUTTURE PROTETTE</b> È equiparata ad abitazione principale l'unità immobiliare, comprese le relative pertinenze, posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari, a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

**COMUNE DI FIDENZA**SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
E PROGRAMMAZIONE  
Servizio EntratePiazza Garibaldi, 1- 43036 - Fidenza (PR)  
Tel. 0524-517111 - Fax 0524-527239  
[www.comune.fidenza.pr.it](http://www.comune.fidenza.pr.it)

<b>ALIQUOTA</b>	<b>TIPOLOGIA</b>
<b>equiparate all'abitazione principale (esenti)</b>	<b>UNITA' IMMOBILIARI CONCESSE in COMODATO a PARENTI entro il PRIMO GRADO</b>  È equiparato ad abitazione principale l'immobile, comprese le relative pertinenze, iscritto o iscrivibile nel catasto dei fabbricati, nella categoria catastale A (da A/2 ad A/7) come unica unità immobiliare, <b>concesso in comodato gratuito a parente maggiorenni di primo grado in linea retta</b> , del proprietario o del titolare di diritto reale di godimento, a condizione che vi dimori abitualmente e vi risieda anagraficamente. Sono esclusi tutti i casi in cui il comodatario abbia una quota di proprietà, usufrutto o altro diritto reale su alloggi, ivi compreso quello di dimora e residenza nel comune di Fidenza. L'agevolazione opera limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di 500 euro. Condizione necessaria per usufruire dell'agevolazione, a pena di decadenza, è la presentazione all'ufficio tributi del comune, da parte del soggetto passivo, della dichiarazione IMU e di copia del contratto di comodato registrato, per il periodo di competenza del tributo per il quale è richiesta l'agevolazione.
<b>9,1 per mille</b>	<b>UNITÀ IMMOBILIARI e LORO PERTINENZE LOCATE con CONTRATTO</b> regolarmente registrato.
<b>9,1 per mille</b>	<b>IMMOBILI ad USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI nel GRUPPO CATASTALE D</b> , precisando che l'imposta calcolata con aliquota standard del 7,6 per mille è riservata allo Stato e l'imposta calcolata con aliquota dell' 1, 5 per mille è dovuta al Comune di Fidenza.
<b>10,6 per mille</b>	<b>UNITÀ IMMOBILIARI ad USO ABITAZIONE e RELATIVE PERTINENZE, TENUTE a DISPOSIZIONE</b> dal proprietario o dal titolare di altro diritto reale, prive di contratto di locazione o di comodato registrati, o per le quali non siano documentati consumi di acqua, energia elettrica, e/o di riscaldamento, probatori di utilizzazione abituale.

**COMUNE DI FIDENZA**SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
E PROGRAMMAZIONE  
Servizio EntratePiazza Garibaldi, 1- 43036 - Fidenza (PR)  
Tel. 0524-517111 - Fax 0524-527239  
www.comune.fidenza.pr.it

<b>ALIQUOTA</b>	<b>TIPOLOGIA</b>
<b>Altri fabbricati esenti</b>	<b>FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE</b> , di cui all'art. 9, comma 3-bis, del d.l. 30 dicembre 1993, n. 557, convertito dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133; <b>FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA</b> fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.
<b>9,1 per mille</b>	<b>ALIQUOTA ORDINARIA per TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI non RIENTRANTI nelle FATTISPECIE INDICATE, quali ad esempio:</b> - <b>AREE EDIFICABILI;</b> - <b>TERRENI AGRICOLI.</b>

**CODICI da utilizzare per il VERSAMENTO IMU 2015  
mediante MODELLO F24**

	<b>Codice comune (Fidenza): B034</b>	
	<b>Codici tributo IMU</b>	
<b>Tipologia immobile</b>	<b>Quota Comune</b>	<b>Quota Stato</b>
Abitazioni principali censite in categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	3912	-
Aree fabbricabili	3916	-
Altri fabbricati censiti in categoria D (esclusi D/10)	3930	3925
Tutti gli altri immobili non rientranti nelle categorie precedenti	3918	-

Fidenza, lì 4 agosto 2015

**Il Responsabile del tributo**  
(Dott.ssa Zerbini Francesca)