



Comune di Fidenza

Servizi Tecnici
Pianificazione Territoriale e
Rigenerazione Urbana

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (U1 – U2) (Delibera di C.C. n. 38 del 30 luglio 1998)

Permesso di costruire/DIA n. _____ prodotta dal/i sigg. _____

Prospetto oneri relativo ai disegni del ____/____/20____

per l'edificio posto in Fidenza in via/piazza/fraz. _____

Tabella A3

EDILIZIA RESIDENZIALE - FUNZIONE ABITATIVA

SUPERFICI	TIPO DI INTERVENTO	euro mq/U1	Importo U1	euro. Mq/U2	Importo U2
Mq	di n.c.	26,16009 (*)		37,29593	
Mq	di r.e. con c.u.	20,92838		29,83674	
Mq	di r.e. senza c.u.	5,23222		7,45970	
Mq	di r.e. convenzionata con c.u.	15,69615		22,37756	
Mq	cambio d'uso senza opere con c.u. vedi art. 26 L.R. 25 nov. 2002, n. 31				
Totale					

Le corrispondenti categorie catastali sono: da A1 ad A9 e B1

Tabella B3

FUNZIONI: DIREZIONALI, FINANZIARIE, ASSICURATIVE, ARTIGIANALI DI SERVIZIO, COMMERCIALI, PUBBLICI ESERCIZI, ARTIGIANALI PRODUTTIVE MANIFATTURIERE ECC.

SUPERFICI	TIPO DI INTERVENTO	euro Mq/U1	Importo U1	euro Mq/U2	Importo U2
Mq	di n.c.	26,16009		37,29593	
Mq	di n.c. <i>comm. Ingrosso</i>	8,61191		1,81844	
Mq	di r.e. con c.u.	26,16009		37,29593	
Mq	di r.e. con c.u. <i>comm. Ingrosso</i>	6,92568		1,45640	
Mq	di r.e. senza c.u.	10,46393		14,91837	
Mq	di r.e. senza c.u. <i>comm. Ingrosso</i>	4,32945		0,90948	
Mq	di insediam. collettivo e impianti sportivi aperto (Ai).	0,26184		0,18644	
Mq	cambio d'uso senza opere con c.u. vedi art. 26 L.R. 25 nov. 2002, n. 31				
Totale					

Le corrispondenti categorie catastali sono:

A/10 - B/2 - B/3 -B/4 - B/5 -B/6 - C/1 -C/2 -C/3 -C/4- C/6 - D/1- D/3-D/4- D/5-D/6-D/8-E/1-E/3-E/4-E/7-E/8-E/9

n.c. = nuova costruzione; r.e. = ristrutturazione edilizia; c.u.= carico urbanistico; Ai= Area di insediamento
(*) l'aliquota è riferita alle zone A-B-D-E, non anche alla zona C per la quale si applicano altri valori da verificare di volta in volta

Tabella C3

**FUNZIONI PRODUTTIVE DI TIPO MANIFATTURIERO, COMPRESSE QUELLE ARTIGIANALI DI TIPO
LABORATORIALE PER LA PARTE DI S.U. OLTRE 200 mq. INSEDIAMENTI DI TIPO
AGRO-INDUSTRIALE E ALLEVAMENTI ZOOTECNICI DI TIPO INTENSIVO**

SUPERFICI	TIPO DI INTERVENTO	euro Mq/U1	Importo U1	euro Mq/U2	Importo U2
Mq	di n.c.	8,65788		1,81844	
Mq	di r.e. con c.u.	6,92568		1,31076	
Mq	di r.e. senza c.u.	4,32945		0,81858	
Mq	cambio d'uso senza opere con c.u. vedi art. 26 L.R. 25 nov. 2002, n. 31				
Totale					

Le corrispondenti categorie catastali sono : D/1 - D/7 - F/7 - F/8 - F/9

Tabella D3

FUNZIONI AGRICOLE SVOLTE DA NON AVENTI TITOLO (esclusa la residenza)

SUPERFICI	TIPO DI INTERVENTO	euro Mq/U1	Importo U1	euro Mq/U2	Importo U2
Mq	di n.c.	8,65788		1,81844	
Mq	di r.e. con c.u.	6,92568		1,45640	
Mq	di r.e. senza c.u.	4,32945		0,90948	
Mq	cambio d'uso senza opere con c.u. vedi art. 26 L.R. 25 nov. 2002, n. 31				
Totale					

Le corrispondenti categorie catastali sono : F/2-F/3-F/4-F/5-F/6-F/10-F/11-F/12-F/13-F/14-F/15-F/16

Tabella E3

FUNZIONI ALBERGHIERE E COMUNQUE PER IL SOGGIORNO TEMPORANEO

SUPERFICI	TIPO DI INTERVENTO	euro Mq/U1	Importo U1	euro Mq/U2	Importo U2
Mq	di n.c. attività alberghiere	14,43135		3,03108	
Mq	di r.e. con c.u. attività alberghiere	11,54487		2,42528	
Mq	di r.e. senza c.u. attività alberg.	5,77295		1,16615	
Mq	di Inseidiamenti per attività turistiche temporanee	0,26184		0,18644	
Mq	di insediamenti per residenze turistiche (Ai)	26,16009		37,29645	
Mq	di r.e. con c.u..	23,54423		33,56659	
Mq	di r.e. senza c.u.	7,84807		11,18903	
Mq	cambio d'uso senza opere con c.u. vedi art. 26 L.R. 25 nov. 2002, n. 31				
Totale					

La corrispondente categoria catastale è : D/2

Fidenza, _____

Il Tecnico

Richiedente