

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE ED ATTO DI NOTORIETA'

...l... sottoscritt...

nat... in il

e residente in via n.

ai fini dell'applicazione della riduzione delle aliquote IMU e TASI per un immobile di sua proprietà, a norma dell'art. 1, commi 53 (IMU) e 54 (TASI) della legge 208/2015 (legge stabilità 2016)

a norma degli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 dello stesso D.P.R. per il caso di false attestazioni e mendaci dichiarazioni e delle perdita dei benefici con esse conseguiti;

D I C H I A R A

1. che il canone di locazione per l'alloggio di sua proprietà (nel caso di alloggio in comproprietà vanno specificati i nominativi dei vari comproprietari:

.....

.....) sito in Fidenza,

via n

dati catastali: (abitazione) fgl. mapp. sub.

(autorimessa) fgl. mapp. sub.

concesso in locazione a con contratto

registrato a il al n. ,

stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e secondo quanto

stabilito dall'accordo locale fra le organizzazioni delle proprietà edilizia e le organizzazioni dei

conduttori sottoscritto il 18 dicembre 2003, è stato definito in applicazione dei seguenti

parametri:

- riscaldamento autonomo o teleriscaldamento con contatore di calorie e/o impianto di condizionamento dell'aria (se fornito dal proprietario);
- autorimessa o posto auto coperto;
- posto auto scoperto e/o giardino privato;
- sicurezza: cancello automatico e/o citofono e/o recinzione e/o porta blindata;
- appartamento posto a piano terra, primo e secondo o comunque presenza di ascensore;
- doppi servizi;
- doppi vetri e/o doppie finestre;
- balcone e/o terrazzo;
- cantina e/o solaio;

- edificio costruito e/o integralmente ristrutturato dopo il 1990;
- appartamento ubicato in edificio con non più di 9 unità immobiliari per scala;
- presenza di verde e/o cortile.

Inoltre:

- superficie : abitazione mq. calpestabili autorimessa mq. calpestabili
- unità immobiliare priva di servizi igienici e/o acqua potabile e/o riscaldata con stufe e/o posta in edificio degradato;
- appartamento arredato;
- immobile vincolato;
- appartamento arredato in immobile vincolato;

2. Dichiara, sotto la propria responsabilità di essere a conoscenza che l'applicazione della riduzione IMU TASI prevista dalla legge di stabilità 2016 (l. 208/2015) è possibile se il contratto rispetta i parametri dell'Accordo Applicabile nel territorio della Provincia di Parma.

Si allega: copia contratto di locazione registrato

Fidenza,

IL DICHIARANTE

.....(1)

Il sottoscritto addetto all'ufficio
 attesta che la sottoscrizione di questa dichiarazione è avvenuta in sua presenza.

Fidenza,

IL DIPENDENTE ADDETTO

.....

(1) Se la firma non viene apposta in presenza dell'impiegato comunale, deve essere allegata fotocopia del documento di identità.

Il Responsabile del tributo, entro l'anno di presentazione della dichiarazione, INOLTRE COMUNICAZIONE al proprietario SOLO SE IL CONTRATTO NON RISPETTA I PARAMETRI PREVISTI DALL'ACCORDO TERRITORIALE