

Assetto del territorio

Lo scopo del settore è quello di garantire il raggiungimento degli obiettivi amministrativi di pianificazione e riqualificazione urbana, territoriale ed ambientale nonché di mobilità sostenibile. Sono parte integrante di tale attività la gestione degli sportelli unici dell'edilizia e delle imprese nonché l'implementazione e l'adeguamento del patrimonio di Edilizia residenziale pubblica (ERP). È compito del settore la formazione dei nuovi strumenti urbanistici comunali redatti secondo le disposizioni della L.r. 20/2000 (Piano Strutturale Comunale, Piano Operativo Comunale e Regolamento Urbanistico Edilizio) e dei piani di settore connessi all'attività di pianificazione generale (Piano della mobilità e del traffico, Piano energetico comunale, Piani del colore e delle facciate...).

Scopo del settore è, inoltre, gestire e realizzare gli interventi conseguenti all'attività di pianificazione (progetti di opere pubbliche e interventi infrastrutturali di scala urbana) con particolare riferimento al recupero ed alla riqualificazione di parti urbane, di singoli immobili monumentali ed alla sistemazione di spazi aperti.

È responsabile dei procedimenti ambientali e delle politiche di gestione della raccolta e dello smaltimento dei rifiuti, oggi svolta con il sistema di raccolta differenziata "porta a porta" in tutto il territorio comunale ed affidata operativamente alla società di servizi del Comune San Donnino Multiservizi s.r.l.

Scopo primario nella gestione dell'ambiente ha assunto la gestione delle bonifiche ambientali del sito di interesse nazionale Fidenza fino all'avvio dei processi di riuso delle aree interessate (area ex CIP ed area Carbochimica, discariche di rifiuti lungo lo Stirone, area del forno ex inceneritore a San Nicomede).

Ha, inoltre, il compito di valutare l'impatto ambientale di competenza comunale e di seguire l'attivazione e la gestione dello sportello energia del Comune.

Scopo del settore è anche la gestione dell'anagrafe canina ed il controllo del canile comunale.

Attività principali:

Responsabilità primaria negli atti di pianificazione generale ed attuativa (Piano Regolatore Generale, Piano Strutturale Comunale, varianti, piani di settori, pianificazione attuativa di iniziativa pubblica, accordi di pianificazione) e nel rilascio dei provvedimenti urbanistici, edilizi ed ambientali e nella gestione dei nuovi regimi giuridici introdotti con la modifica dell'art.6 del D.P.R.380/2001 (edilizia libera e comunicazione di inizio lavori CIL) nonché nella gestione dell'istituto della segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) secondo le modalità apportate all'art.19 della L.241/1990 e della denuncia di inizio attività (DIA) .

- 1) Costruzione e gestione di accordi per la realizzazione di programmi complessi (quali Piano di Riqualificazione Urbana, Piano di Recupero Urbano, accordi di programma) da attuarsi con la partecipazione di capitali pubblici e privati.
- 2) Coordinamento e redazione di progetti di opere pubbliche di competenza del settore, con particolare riferimento al recupero del patrimonio esistente, al disegno di spazi aperti, aree verdi e giardini ed alle opere di viabilità di interesse generale (urbano e territoriale).
- 3) Definizione degli strumenti di governo dell'attività edilizia, urbanistica ed ambientale (regolamenti, norme tecniche, piani di dettaglio), verifica e rilascio di tutti i provvedimenti di competenza dei servizi in campo edilizio, urbanistico, ambientale e della mobilità urbana e territoriale.
- 4) Responsabilità nei procedimenti di bonifica del sito nazionale Fidenza con primario riferimento all'area ex CIP ed ex Carbochimica.
- 5) Responsabilità nelle politiche urbane riferite alla gestione dei rifiuti.

Il settore si suddivide in due servizi:

- AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE
- PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E RIQUALIFICAZIONE URBANA

Assetto del territorio

e due unità operative:

- PUNTO IMPRESE
- MOBILITÀ SOSTENIBILE

Nel servizio Pianificazione territoriale e riqualificazione urbana rientrano più aree di competenza così sintetizzabili:

- URBANISTICA ED EDILIZIA
- PROGETTI URBANI E DI SINGOLE OPERE PUBBLICHE DI COMPETENZA DEL SETTORE
- EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SPORTELLO FINANZIAMENTI
- POLO CATASTALE TERRE VERDIANE – Attività svolta con riferimento all'Unione Terre Verdiane
- STRUTTURA TECNICA COMPETENTE PER LA RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO – Attività svolta con riferimento all'Unione Terre Verdiane

In collaborazione col servizio tributi del Comune di Fidenza, il servizio di pianificazione territoriale e riqualificazione urbana si occupa dell'attività di accertamento dell'imposta ICI sulle aree fabbricabili per gli anni pregressi e della definizione dei valori di riferimento per l'anno in corso. Per quest'attività si può fare riferimento all'ufficio, al 3° piano del palazzo "A. Porcellini" in piazza Garibaldi, n. 25, previo appuntamento da concordare con l'incaricato per via telefonica al numero 0524 517262 durante gli orari d'ufficio (martedì dalle 8,30 alle 13,00 e giovedì dalle 8,30 alle 13,00 e dalle 15,00 alle 17,00).

Per ulteriori informazioni è presente una pagina web alla quale si può accedere dal sito del Comune di Fidenza - www.comune.fidenza.pr.it

Assetto del Territorio

• Ambiente e Protezione Civile

Presentazione

Lo scopo dell'attività del servizio è quello di gestire i procedimenti inerenti alla salvaguardia dell'ambiente predisposizione di provvedimenti per la tutela della salute e del territorio.

Il servizio ha inoltre il compito di eseguire il controllo analogo sulla gestione del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti e dello spazzamento delle strade svolta dalla San Donnino Multiservizi s.r.l., tramite controllo in house.

Attività principali:

- 1) gestione dei procedimenti di bonifica del sito di interesse nazionale "Fidenza", come individuato dal D.M. 468/01, di cui fanno parte le aree ex CIP ed ex Carbochimica, le discariche di rifiuti lungo lo Stirone e l'area del forno inceneritore di San Nicomede, fino al completamento degli interventi e al successivo riuso produttivo o agricolo;
- 2) gestione dei procedimenti di autorizzazione allo scarico idrico, autorizzazioni in deroga ai limiti di rumorosità per attività rumorose temporanee, approvazione dei Piani di risanamento acustico, autorizzazione paesaggistica, rilascio patente di abilitazione all'uso di gas tossici e di gestione degli altri procedimenti ambientali (valutazione di impatto ambientale, controllo dei pericoli di incidenti rilevanti connessi con determinate sostanze pericolose, valutazione ambientale strategica, ecc);
- 3) attuazione degli Accordi di programma inerenti al Piano di risanamento della qualità dell'aria;
- 4) ricevere, gestire ed emettere atti e servizi per conto di altri enti (parere alla Provincia per Autorizzazione integrata ambientale, autorizzazione alle emissioni in atmosfera,

Assetto del territorio

- autorizzazione per realizzazione e/o gestione impianti di trattamento rifiuti, bonifica dei siti inquinati);
- 5) gestione delle politiche energetiche comunali e coordinamento dell'attività dello Sportello Energia del Comune;
 - 6) controllo della popolazione canina e felina (anagrafe degli animali d'affezione, gestione del canile municipale, lotta al randagismo, censimento delle colonie feline) e controllo degli animali presenti nel territorio urbano (adesione piano provinciale controllo nutrie, cattura e allontanamento dei colombi, allontanamento storni);
 - 7) gestione della concessione di contributi in materia di tutela ambientale, di protezione civile e di manutenzione volontaria del verde pubblico da parte di privati;
 - 8) Protezione Civile.

I soggetti interessati

Il servizio ambiente si rivolge a tutti i cittadini, agli enti e alle associazioni.

Cosa fare

Di seguito si riportano sinteticamente le procedure di competenza del servizio ambiente. Informazioni puntuali possono essere ottenute presentandosi presso il servizio negli orari di apertura al pubblico; inoltre, è possibile scaricare la modulistica dal sito del Comune di Fidenza.

Autorizzazione per scarichi idrici.

Il servizio riceve le istanze relative alle domande di autorizzazioni agli scarichi domestici che recapitano in suolo, acque superficiali o pubblica fognatura, e gli scarichi assimilabili e industriali che recapitano in pubblica fognatura. L'apposita domanda di autorizzazione deve essere consegnata all'ufficio protocollo del Comune di Fidenza o essere allegata ai titoli abilitativi edilizi, in triplice copia di cui una munita di marca da bollo, firmata dal titolare dello scarico e da un professionista in materia.

Autorizzazioni in deroga ai limiti di rumorosità per attività temporanee.

Il servizio riceve le istanze relative alle domande di autorizzazione in deroga ai limiti di rumorosità, fissati dalla classificazione acustica del territorio, per lo svolgimento di attività temporanee qualora comportino l'impiego di sorgenti sonore o effettuino operazioni rumorose (attività di cantiere e manifestazioni a carattere temporaneo - concerti, spettacoli, feste popolari, luna park).

Autorizzazioni paesaggistica.

Il servizio riceve le istanze relative alle domande di autorizzazione paesaggistica per interventi edilizi che ricadono in aree sottoposte a tutela ai sensi del d. lgs. 42/2004 e s.m.i. L'apposita domanda di autorizzazione deve essere allegata ai titoli abilitativi edilizi, in quadruplica copia di cui una munita di marca da bollo, firmata dal titolare dello scarico e da un professionista in materia.

Patente di abilitazione all'uso dei gas tossici.

Gli interessati devono presentare domanda di ammissione agli esami per il conseguimento della patente di abilitazione all'uso di gas tossici presso il Punto Amico (utilizzando l'apposita modulistica reperibile nel sito o presso lo stesso Punto Amico) nei periodi 15 febbraio - 15 marzo (sessione primaverile) e 15 agosto - 15 settembre (sessione autunnale).

Assetto del territorio



La patente ha validità quinquennale e deve essere sottoposta a revisione mediante la presentazione di apposita istanza. Le patenti non revisionate decadono e devono obbligatoriamente essere restituite al servizio ambiente.

Contributi per manutenzione volontaria del verde pubblico, per la tutela dell'ambiente e per la protezione civile.

I comitati, le associazioni, gli enti che intendono effettuare la manutenzione del verde pubblico, o che svolgono attività nell'ambito della tutela dell'ambiente e protezione civile, possono presentare istanza per la concessione di contributo entro il termine stabilito dal bando predisposto annualmente dal Comune.

Anagrafe canina.

Chiunque posseda un cane è tenuto all'iscrizione dello stesso all'anagrafe degli animali d'affezione, ai sensi della legge regionale 7 aprile 2000, n. 27 e successive modifiche.

L'iscrizione all'anagrafe canina prevede che venga attribuito ad ogni cane un codice numerico (MICROCHIP) che lo collega in maniera univoca al proprietario; il microchip deve essere inserito sottocute da un medico veterinario.

Oltre ad essere un obbligo previsto dalla normativa di settore, l'iscrizione di un cane all'anagrafe canina è un atto di responsabilità:

- verso il proprio animale, il quale, anche in caso di furto o smarrimento, potrà essere ricondotto al proprietario;
- verso gli altri, qualora l'animale provocasse danni di qualsiasi tipo.

Una volta iscritto il cane all'anagrafe canina, occorre segnalare alla stessa ogni eventuale variazione che riguardi lo smarrimento, la sottrazione, la morte, la cessione definitiva ad altra persona, il cambio di residenza del proprietario.

Di seguito si riassumono le modalità, a cui il proprietario/detentore deve attenersi, e le tempistiche di segnalazione all'anagrafe canina:

ISCRIZIONE	Entro 30 GIORNI dalla nascita o da quando se ne venga a qualsiasi titolo in possesso.
SMARRIMENTO	Entro 3 GIORNI dalla data di smarrimento.
SOTTRAZIONE	Entro 3 GIORNI dalla data di sottrazione.
MORTE	Entro 15 GIORNI dalla data di morte.
CESSIONE DEFINITIVA	Entro 15 GIORNI dalla data di cessione.
CAMBIO DI RESIDENZA	Entro 15 GIORNI dalla data di cambio di residenza.

Gestione appalto dei rifiuti

Il servizio Ambiente esegue il controllo analogo sulla gestione del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti e dello spazzamento delle strade svolta dalla San Donnino Multiservizi s.r.l.

In tutto il territorio comunale di Fidenza vige il servizio di raccolta dei rifiuti con la modalità "porta a porta". La raccolta dei rifiuti viene effettuata, per tipologie differenziate (organico, carta, plastica-vetro-lattine, residuo non riciclabile) in giorni e orari prestabiliti dall'apposito calendario (consultabile sul sito internet di San Donnino Multiservizi s.r.l.) mediante l'esposizione dei sacchi ovvero di appositi contenitori, davanti alla propria abitazione oppure avvalendosi di bidoni condominiali.

Per ottenere informazioni ulteriori sui servizi offerti, è possibile rivolgersi all'ufficio Servizi Ambientali della San Donnino, tel. 0524/881170.

Centro di Raccolta Rifiuti "La Bionda"

È sempre possibile conferire i rifiuti, suddivisi preventivamente nelle varie tipologie, direttamente al nuovo CDR La Bionda, nei seguenti giorni e orari di apertura:

Assetto del territorio



Giorno	Mattina	Pomeriggio
Lunedì	07.30 – 11.30	14.00 – 18.00
Martedì		14.00 – 18.00
Mercoledì	07.30 – 11.30	14.00 – 18.00
Giovedì		14.00 – 18.00
Venerdì		14.00 – 18.00
Sabato	08.30 – 12.30	14.00 – 18.00

Nel CDR La Bionda sono disponibili contenitori per le seguenti tipologie di rifiuti:

- imballaggi in carta e cartone, plastica, legno, metallo, vetro, materiali misti e compositi
- contenitori T/FC
- rifiuti di carta e cartone e in vetro
- frazione organica umida
- abiti e prodotti tessili
- solventi, acidi e sostanze alcaline
- tubi fluorescenti ed altri rifiuti contenenti mercurio
- rifiuti di apparecchiature elettriche ed elettroniche
- oli e grassi commestibili, oli e grassi diversi, ad esempio oli minerali esausti
- vernici, inchiostri, adesivi e resine
- farmaci
- batterie ed accumulatori (provenienti da utenze domestiche)
- rifiuti legnosi, plastici, metallici
- sfalci e potature
- ingombranti
- cartucce di stampa, toner esauriti e toner per stampa esauriti (provenienti da utenze domestiche)
- rifiuti assimilati ai rifiuti urbani sulla base dei regolamenti comunali, fermo restando il disposto di cui all'articolo 195, comma 2, lettera e), del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, e s.m.i.
- pneumatici fuori uso (solo se conferiti da utenze domestiche)

Servizi particolari

- Raccolta rifiuti ingombranti: è possibile prenotare il servizio di raccolta rifiuti ingombranti a domicilio prenotandosi al numero 0524/881170
- Raccolta oli: nel quartiere Luce è stato attivato in via sperimentale, con previsione di estensione futuro a tutta la città, la raccolta domiciliare degli oli vegetali esausti.
- Distribuzione compostiere per l'autosmaltimento dei rifiuti organici

Dove andare

Gli uffici del servizio ambiente si trovano al 2° piano del Palazzo "Porcellini" in piazza Garibaldi, n. 25.

La responsabile del servizio ambiente è la dott.ssa Camilla Cavalli.

L'orario d'apertura al pubblico è:

- Martedì 8:30 - 13:00
- Giovedì 8:30 - 13:00 e 15:00 - 17:00

I recapiti telefonici, raggiungibili negli orari di apertura al pubblico, sono 0524 517274, 0524 517283 e 0524 517265; il numero di fax è 0524 517283.

L'indirizzo e-mail è: camilla.cavalli@comune.fidenza.pr.it

Assetto del territorio



Standard di qualità

Servizio	Standard	Responsabile	Indennizzo
Numero di reclami da parte di utenti per la gestione della fauna	Entro 50 all'anno	Camilla Cavalli	
Segnalazioni di operazioni non effettuate, effettuate malamente o in parte per il servizio pulizia strade sul totale delle segnalazioni	Massimo il 10%	Camilla Cavalli	
Segnalazioni di operazioni non effettuate, effettuate malamente o in parte per il servizio di raccolta dei rifiuti sul totale delle segnalazioni	Massimo il 15%	Camilla Cavalli	
Rilascio autorizzazione allo scarico	Entro 30 giorni	Camilla Cavalli	*
Rilascio autorizzazione paesaggistica (procedura semplificata)	Entro 30 giorni	Camilla Cavalli	*
Rilascio autorizzazione paesaggistica	Entro 40 giorni	Camilla Cavalli	*
Parere emissioni in atmosfera	Entro 30 giorni	Camilla Cavalli	*
Autorizzazione in deroga ai limiti di rumorosità	Entro 30 giorni	Camilla Cavalli	*
Trasmissione richiesta per il rilascio patente gas tossici	Entro 15 giorni	Camilla Cavalli	*
Rilascio patente gas tossici	Entro 10 giorni	Camilla Cavalli	*

L'indennizzo viene corrisposto sotto forma di biglietti per il trasporto pubblico o di tagliandi "gratta e sosta" per un valore di 15 €.

Assetto del Territorio

- Pianificazione Territoriale e Riquilificazione Urbana
 - Punto Imprese

Presentazione

Lo scopo dell'attività di Punto Imprese è quello di garantire tutti gli adempimenti attinenti alle pratiche produttive.

Scopo dell'attività è anche la predisposizione e valutazione di nuove opportunità localizzative in grado di potenziare quantitativamente e qualitativamente la città ed il suo territorio nel campo produttivo, commerciale e dei servizi.

Attività principali:

- 1) Rilascio di provvedimenti autorizzativi, concessioni, nulla-osta, agibilità o permessi comunque attinenti alla produzione di beni e servizi.
- 2) Gestione delle pratiche dello sportello intercomunale in rapporto con tutti i Comuni dell'Unione Terre Verdiane.
- 3) Predisposizione di varianti urbanistiche per attività produttive anche ai sensi delle disposizioni acceleratorie di cui al D.Lgs. 447/98.
- 4) Informazioni e consulenze agli operatori sulle opportunità localizzative per attività produttive a Fidenza e nel territorio dell'Unione Terre Verdiane.
- 5) Definizione dei piani di intervento pubblico nel campo produttivo.
- 6) Sviluppo delle direttive per l'attuazione di Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate (APEA).
- 7) Predisposizione dei piani annuali per gli impianti di telefonia mobile e rilascio dei titoli abilitativi.

Assetto del territorio

Dall'1 ottobre 2011, lo sportello unico in attuazione del D.P.R. 160/2010 gestisce in via esclusivamente telematica (SUAP On line), secondo le normative previste dallo stesso Decreto, tutti gli adempimenti per attività di impresa nell'ambito dei procedimenti unici ivi disciplinati.

L'utente, per poter inviare la pratica on line, dovrà essere obbligatoriamente dotato di casella di posta elettronica certificata (PEC) e firma digitale. L'accesso ai servizi del SUAP On Line è subordinato a previa registrazione, avente lo scopo di attribuire le credenziali all'utente e di definirne l'identità digitale.

Detta registrazione deve essere effettuata mediante il sistema FedERa: <https://federa.lepida.it>

I soggetti interessati

Tutte le attività produttive, con particolare riferimento agli operatori del settore.

Cosa fare

Rivolgersi direttamente presso il front-office dell'ufficio negli orari di ricevimento indicati; per informazioni e modulistica consultare SUAP On line nel sito del Comune di Fidenza.

Dove andare

Gli uffici dell'unità operativa Punto Imprese si trovano al 3° piano del Palazzo "Porcellini" in piazza Garibaldi, n. 25.

Il responsabile dell'unità operativa Punto Imprese è il geom. Luigi Frazzi.

L'orario d'apertura al pubblico è:

- Martedì 8:30 - 13:00
- Giovedì 8:30 - 13:00/15:00 - 17:00

I recapiti telefonici, raggiungibili negli orari di apertura al pubblico, sono 0524-517252, 0524-517261, 0524-517282 e il numero di fax è 0524 527770.

L'indirizzo e-mail è: assetto del territorio@comune.fidenza.pr.it

Per gli standard di qualità vedi nota in coda a "Struttura tecnica competente per la riduzione del rischio sismico".

Assetto del Territorio

- Pianificazione Territoriale e Riquilificazione Urbana
 - Mobilità Sostenibile

Presentazione

Lo scopo dell'attività dell'unità operativa è quello di garantire la predisposizione e gestione di tutti i provvedimenti per l'ottimizzazione della viabilità cittadina sia riferiti alla quotidianità sia alla pianificazione generale. Tale attività si riferisce sia alla viabilità carrabile che a quella dei mezzi pubblici, che alle connessioni tra queste viabilità e le percorrenze pedonali e ciclabili. Parte dell'attività - segnaletica orizzontale e verticale - viene svolta in collaborazione con l'Unione Terre Verdiane.

Sono parte dell'attività dell'unità operativa la gestione della sosta e del servizio di trasporto pubblico locale.

Sono infine di competenza tutti i provvedimenti attinenti alle limitazioni o alla modifica della viabilità di competenza comunale nonché l'emissione dei pareri per enti terzi sugli stessi aspetti.

Assetto del territorio

Attività principali:

- Emanazione dei provvedimenti di competenza comunale sui temi di viabilità (Predisposizione di ordinanze e di atti amministrativi legati a variazioni della struttura viabilistica cittadina; organizzazione della viabilità per manifestazioni, competizioni sportive ed altri eventi temporanei; emissione pareri per trasporti eccezionali);
- Gestione delle politiche relative alla sosta;
- Attuazione dei progetti in materia di viabilità e degli interventi tesi al miglioramento delle condizioni di sicurezza ed alla creazione di "zone calme";
- Redazione dei piani generali e attuativi in materia di organizzazione della viabilità;
- Manutenzione ordinaria e straordinaria della segnaletica stradale orizzontale e verticale;
- Manutenzione degli impianti semaforici e proposte attuazione nuovi impianti;
- Rilascio Permessi invalidi Nazionali ed Europei;
- Occupazione suolo pubblico sino alle 8 ore (per occupazioni superiori rivolgersi presso UTC Assetto del Territorio - Urbanistica ed Edilizia)
- Attribuzione numero civico
- Gestione dei permessi e delle autorizzazioni per area pedonale urbana e zone a traffico limitato;

I soggetti interessati

Tutti i cittadini.

Cosa fare

Rivolgersi direttamente presso il front-office dell'ufficio negli orari di ricevimento indicati; per informazioni e modulistica consultare la parte di competenza del sito del Comune di Fidenza.

Dove andare

Gli uffici dell'unità operativa Mobilità Sostenibile si trovano al 2° piano del Palazzo "Porcellini" in piazza Garibaldi, n. 25.

La responsabile dell'unità operativa Mobilità Sostenibile è la dott.ssa Chiara Dalla Giovanna.

L'orario d'apertura al pubblico è:

- Martedì 8:30 - 13:00
- Giovedì 8:30 - 13:00/15:00 - 17:00

I recapiti telefonici, raggiungibili negli orari di apertura al pubblico, sono: 0524-517284 e il numero di fax è 0524-517283.

L'indirizzo e-mail è: assettodeltoritorio@comune.fidenza.pr.it

Assetto del Territorio

- Pianificazione Territoriale e Riquilificazione Urbana
 - Urbanistica ed Edilizia

Presentazione

L'area urbanistica ed edilizia ha la responsabilità primaria negli atti di pianificazione generale ed attuativa (Piano Strutturale Comunale, Piano Regolatore Generale vigente e sue varianti, piani di settori, pianificazione attuativa di iniziativa pubblica, accordi di pianificazione) ha

Assetto del territorio

competenze generali di controllo sull'attività edilizia privata (rilascio Permessi di Costruire, controllo DIA, SCIA, CIL, vigilanza sull'attività dei cantieri, controllo comunicazioni di fine lavori, rilascio certificati di agibilità, vigilanza e repressione illeciti edilizi); nella costruzione e gestione di accordi per la realizzazione di programmi complessi (quali Piano di Riqualificazione Urbana, Piano di Recupero Urbano, Contratti di Quartiere II, accordi di programma) da attuarsi con la partecipazione di capitali pubblici e privati; nella definizione degli strumenti di governo dell'attività edilizia ed urbanistica (regolamenti, norme tecniche, piani di dettaglio) nella verifica e rilascio di tutti i provvedimenti di competenza dei servizi in campo edilizio ed urbanistico.

Presso il Servizio è istituita la Segreteria della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio.

Presso l'Ufficio Accettazione viene inoltre effettuato l'Accesso agli atti e la presa visione di pratiche edilizie conservate presso l'Archivio dell'Area Pianificazione territoriale e Riqualificazione urbana.

Attività principali

1) Rilascio e gestione provvedimenti per:

- pratiche urbanistiche ed edilizie (piani attuativi, permessi di costruire, denuncia inizio attività, segnalazione certificata di inizio attività, comunicazione di inizio lavori);
- provvedimenti sanzionatori in campo edilizio;
- occupazione di suolo pubblico, insegne pubblicitarie e autorizzazioni minori (Certificati di destinazione urbanistica, Dichiarazioni attestanti il tipo di intervento edilizio ai fini dell'agevolazione fiscale, Attestazione di idoneità alloggiativa, Acconsentimenti al taglio alberi, Dichiarazioni di inagibilità, Concessione per la realizzazione dell'accesso carrabile);
- certificati di conformità edilizia e agibilità;
- denunce di opere in cemento armato;
- pratiche in zone sottoposte a vincolo idrogeologico.

2) Redazione e gestione piani urbanistici di iniziativa pubblica.

3) Gestione trasporto pubblico locale.

4) Gestione dell'archivio pratiche edilizie e progetti di conformità sismica (decreto 14 settembre 2005).

I soggetti interessati

Tutti i cittadini, con particolare riferimento agli operatori del settore.

Cosa fare

Rivolgersi direttamente presso il front-office dell'ufficio negli orari di ricevimento indicati; per informazioni e modulistica consultare la parte di competenza nel sito del Comune di Fidenza.

Dove andare

Gli uffici del servizio urbanistica ed edilizia si trovano al 3° piano del Palazzo "Porcellini" in piazza Garibaldi, n. 25.

Il responsabile del servizio "è l'arch. Alberto Gilioli.

L'orario d'apertura al pubblico è:

- Martedì 8:30 - 13:00
- Giovedì 8:30 - 13:00 / 15:00 - 17:00

Assetto del territorio

I recapiti telefonici, raggiungibili negli orari di apertura al pubblico, sono: 0524-517262, 0524-517264, 0524-517246 e il numero di fax è 0524 527770.

L'indirizzo e-mail è: assetto del territorio@comune.fidenza.pr.it

Per gli standard di qualità vedi nota in coda a "Struttura tecnica competente per la riduzione del rischio sismico".

Assetto del Territorio

- Pianificazione Territoriale e Riqualficazione Urbana
 - Progetti urbani e di singole opere pubbliche di competenza del settore

Presentazione

Il settore si occupa del coordinamento e redazione di progetti di opere pubbliche di competenza del servizio, con particolare riferimento al recupero dell'area centrale della città, del patrimonio storico e monumentale esistente, al disegno di spazi aperti, aree verdi e giardini ed alle opere di viabilità di interesse generale (urbano e territoriale). Si occupa inoltre dei progetti urbanizzativi conseguenti ed applicativi di accordi comunque denominati per l'attuazione di operazioni di riqualificazione urbana e di nuovo insediamento di particolare rilevanza. È competenza di quest'area di attività la manutenzione e cura delle aree verdi di pregio e dell'area archeologica di piazza Grandi all'ingresso ovest della città storica dove i resti del Ponte Romano testimoniano il sovrapporsi della via Emilia e della via Francigena.

Attività principali:

- 1) Redazione e gestione progetti di opere pubbliche di competenza del settore;
- 2) Gestione delle aree verdi di pregio e dell'area archeologica.

I soggetti interessati

Tutti i cittadini

Cosa fare

Rivolgersi direttamente presso il front-office dell'ufficio negli orari di ricevimento indicati; per informazioni consultare la parte di competenza del sito del Comune di Fidenza.

Dove andare

Gli uffici del servizio urbanistica e territorio si trovano al 3° piano del Palazzo "Porcellini" in piazza Garibaldi, n. 25.

Il responsabile del servizio è l'arch. Alberto Gilioli.

L'orario d'apertura al pubblico è:

- Martedì 8:30 - 13:00
- Giovedì 8:30 - 13:00 / 15:00 - 17:00

I recapiti telefonici, raggiungibili negli orari di apertura al pubblico, sono: 0524-517260, 0524-517262, 0524-517264, 0524-517246 e il numero di fax è 0524 527770.

L'indirizzo e-mail è: assetto del territorio@comune.fidenza.pr.it

Per gli standard di qualità vedi nota in coda a "Struttura tecnica competente per la riduzione del rischio sismico".

Assetto del territorio

Assetto del Territorio

- Pianificazione Territoriale e Riqualificazione Urbana
 - Edilizia residenziale pubblica e sportello finanziamenti

Presentazione

Lo scopo, in collaborazione con Azienda Casa Emilia Romagna Parma, con altri enti pubblici ed operatori privati, è quello di predisporre, attuare e gestire programmi di edilizia residenziale pubblica destinati al miglioramento del patrimonio di e.r.p. ed alla sua implementazione. Sono parte rilevante dell'attività anche la definizione di programmi, piani e progetti per la realizzazione di interventi di edilizia convenzionata da destinare a particolari categorie sociali (anziani, giovani coppie, sia per la proprietà che per l'affitto).

Attività principali:

- ASSEGNAZIONE AREE PEEP: predisposizione ed emanazione bandi di concorso, raccolta ed istruttoria delle domande, formazione delle graduatorie, predisposizione ed emissione provvedimenti di assegnazione;
- Gestione delle pratiche di trasformazione del diritto di superficie di alloggi costruiti in aree P.E.E.P. in diritto di proprietà;
- PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E PROGRAMMI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE: Gestione tecnica ed amministrativa dei programmi, dei piani e dei progetti per il recupero e la nuova costruzione di alloggi pubblici (patrimonio di e.r.p.) e di edilizia convenzionata in collaborazione con altri soggetti pubblici e privati (istruttoria domande, formazione di graduatorie fra i soggetti richiedenti i contributi, verifica dei requisiti dei destinatari degli alloggi realizzati, da imprese, cooperative ed altri soggetti, con contributi di edilizia residenziale pubblica, rapporti con gli operatori del settore, rapporti con la regione ed altri enti pubblici operanti nel settore
- Mantenimento in efficienza (in collaborazione con ACER) del patrimonio comunale di E.R.P.;

I soggetti interessati

I cittadini che ritengono di poter usufruire dei servizi elencati e gli operatori del settore.

Cosa fare

Rivolgersi direttamente presso l'ufficio negli orari di ricevimento indicati, per informazioni consultare la parte di competenza del sito del Comune di Fidenza.

Dove andare

Gli uffici dell'area di attività edilizia residenziale pubblica si trovano al 3° piano del Palazzo "Porcellini" in piazza Garibaldi, n. 25.

Il responsabile dell'area di attività edilizia residenziale pubblica è sig. Nino Manno.

L'orario d'apertura al pubblico è:

- Martedì 8:30 - 13:00
- Giovedì 8:30 - 13:00/15:00 - 17:00

Il recapito telefonico, raggiungibile negli orari di apertura al pubblico, è 0524 517266 e il numero di fax è 0524 527770.

L'indirizzo e-mail è: assetto del territorio@comune.fidenza.pr.it

Assetto del territorio

UTC Assetto del Territorio

- Pianificazione Territoriale e Riqualficazione Urbana
 - Polo Catastale "Terre Verdiane"

Presentazione

Lo scopo è quello di garantire secondo criteri di efficacia ed efficienza il Polo Catastale delle Terre Verdiane con la progressiva attivazione di tutte le attività catastali secondo i contenuti del D.P.C.M. 14 giugno 2007. Tale attività prevede a regime l'integrazione delle funzioni catastali all'interno dell'attività svolta presso i servizi tecnici dei Comuni dell'Unione Terre Verdiane.

I soggetti interessati

Tutti i cittadini e gli operatori del settore tecnico e tributario.

Cosa fare

Rivolgersi direttamente presso l'ufficio negli orari di ricevimento indicati, per informazioni consultare la parte di competenza del sito del Comune di Fidenza.

Dove andare

Gli uffici del polo catastale "Terre Verdiane" si trovano al piano terra del Palazzo "Porcellini" in piazza Garibaldi, n. 25.

Il responsabile del polo catastale "Terre Verdiane" è l'Arch. Alberto Gilioli.

L'orario d'apertura al pubblico è:

- Lunedì 8:30 - 12.30
- Martedì 8:30 - 12.30/15:00 - 17:00
- Mercoledì 8:30 - 12.30
- Giovedì 8:30 - 12.30/15:00 - 17:00

Il recapito telefonico, raggiungibile negli orari di apertura al pubblico, è 0524 517288.

Assetto del Territorio

- Pianificazione Territoriale e Riqualficazione Urbana
 - Struttura tecnica competente per la riduzione del rischio sismico

Presentazione

In considerazione delle competenze delegate in materia di sismica ai Comuni, L'unione comunale di Terre Verdiane ha deciso di non avvalersi delle strutture tecniche regionali, ma di esercitare autonomamente le funzioni in materia di sismica costituendo un ufficio apposito.

L'attività dell'ufficio consiste nell'esame dei progetti depositati nonché dei lavori in corso o ultimati e nella predisposizione dell'autorizzazione sismica, fornisce inoltre supporto tecnico per la predisposizione degli elaborati.

Assetto del territorio

I soggetti interessati

Gli operatori del settore tecnico.

Cosa fare

Rivolgersi direttamente presso l'ufficio negli orari di ricevimento indicati, per informazioni consultare la parte di competenza del sito del Comune di Fidenza.

Dove andare

La struttura tecnica competente per la riduzione del rischi sismico si trova al 3° piano del Palazzo "Porcellini" in piazza Garibaldi, n. 25.

Il responsabile è l'ing. Davide Parisi.

Il ricevimento viene effettuato su appuntamento ed il recapito telefonico, è 0524 517251 e il numero di fax è 0524 527770.

L'indirizzo e-mail è: ufficiosismico@terreverdiane.it

Standard di qualità

Servizio	Standard	Responsabile	Indennizzo
Rilascio occupazioni suolo pubblico	Entro 25 giorni	Alberto Gilioli	*
Rilascio certificato di destinazione urbanistica	Entro 15 giorni	Alberto Gilioli	*
Rilascio comunicazione e certificazione edilizie	Entro 10 giorni	Alberto Gilioli	*
Rilascio permessi di costruire	Entro 75 giorni; Almeno il 60% entro 45 giorni	Alberto Gilioli	* (1)
Certificato di conformità edilizia (abitabilità e agibilità)	Entro 50 giorni	Alberto Gilioli	* (2)
Rilascio autorizzazione passo carraio	Entro 30 giorni	Alberto Gilioli	*
Rilascio autorizzazione taglio alberature	Entro 10 giorni	Alberto Gilioli	*
Rilascio autorizzazione insegne pubblicitarie	Entro 25 giorni	Alberto Gilioli	*
Rilascio occupazioni permanenti	Entro 45 giorni	Alberto Gilioli	*

(1) In caso di decorrenza dei 75 giorni si forma il "silenzio-assenso";

(2) In caso di decorrenza dei 50 giorni si forma il "silenzio-assenso".

L'indennizzo viene corrisposto sotto forma di biglietti per il trasporto pubblico, o di tagliandi "gratta e sosta" per un valore di 15 €.