



## DOMANDA DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P.

(L. R. 8 agosto 2001, n. 24 e s.m.i., deliberazioni del consiglio regionale n. 15 del 09/06/2015, deliberazione della Giunta regionale n° 894 del 13/06/2016 e regolamento comunale approvato con delibera C.C. n° 35 dell'11/6/ 2002 e s.m.i.)

**AL COMUNE DI FIDENZA**  
Da consegnare ad AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA – PARMA  
Via De Amicis, 2  
43036 FIDENZA

Il/la sottoscritto/a .....

nato/a in ..... il .....

residente in....., via....., n.....

tel./cell. ....

### CHIEDE

di partecipare al concorso indetto da codesto Comune con bando integrativo del **25 OTTOBRE 2017**, per ottenere l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica in locazione semplice per sé e il proprio nucleo familiare.

A tal fine, consapevole che chi rilascia una dichiarazione falsa, anche in parte, **perde i benefici eventualmente conseguiti e subisce sanzioni penali (così come previsto dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000)**

**Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445**

### DICHIARA

α) **che il nucleo familiare interessato all'assegnazione di alloggio è così composto:**  
(art. 24 Legge Regionale n° 24/2001)

N.	Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Rapporto parentela
<b>1</b>			
N.	Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Rapporto parentela
<b>2</b>			
N.	Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Rapporto parentela
<b>3</b>			
N.	Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Rapporto parentela
<b>4</b>			
N.	Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Rapporto parentela
<b>5</b>			
N.	Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Rapporto parentela
<b>6</b>			
N.	Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Rapporto parentela
<b>7</b>			

β) **Cittadinanza, di essere:**

cittadino italiano



## Comune di Fidenza

cittadino di Stato aderente all'Unione Europea
familiare, di un cittadino dell'Unione Europea, non avente la cittadinanza di uno Stato membro, regolarmente soggiornante, di cui all'art. 19 del D.lgs 6 febbraio 2007, n. 30;)
titolare di protezione internazionale, di cui all'art. 2, del D.lgs 19 novembre del 2007, n. 251 e successive modifiche (status di rifugiato e status di protezione sussidiaria);
cittadino straniero titolare di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo;
cittadino straniero regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo.

### c) Attività lavorativa:

Di avere lavoro subordinato a tempo determinato o a tempo indeterminato dal _____ presso (indicare denominazione ditta e sede di lavoro) _____
Di lavoro autonomo (indicare n. P. IVA o iscrizione alla Camera di Commercio/REA) dal _____

### d) Residenza:

<b>Di avere la residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nell'ambito territoriale regionale da almeno 3 anni</b>
Di avere la residenza anagrafica nel Comune di Fidenza
Di avere a residenza lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Fidenza prestando il proprio lavoro presso la ditta. _____
Di essere cittadino italiano emigrato all'estero e di essere iscritto all'A.I.R.E. del Comune di _____

### e) Requisiti relativi al Patrimonio:

<b>I componenti il nucleo avente diritto non devono essere titolari, complessivamente, di una quota superiore al 50% di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione sul medesimo alloggio ubicato in qualsiasi Comune del territorio nazionale e adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975.</b>
Egli stesso e/o i componenti il nucleo familiare richiedente non hanno mai ottenuto l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica cui è seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della Legge 513/1977 o della legge 560/1993 o di altre disposizioni in materia di cessioni di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
Egli stesso e/o i componenti il nucleo familiare richiedente non hanno mai ottenuto precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo stato o da Enti Pubblici, sempre che l'alloggio non sia utilizzabile o non sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
Non preclude all'assegnazione:
<b>La titolarità dei diritti sopraindicati nel caso in cui l'alloggio su cui si vanta il diritto risulti inagibile da certificato rilasciato dal Comune. Il proprietario dell'alloggio dichiarato inagibile è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune l'avvenuta rimessione in pristino del medesimo alloggio ;</b>
<b>La nuda proprietà di un alloggio, anche al 100%</b>
<b>Il diritto di proprietà su un alloggio oggetto di procedura di pignoramento, a decorrere dalla data di notifica del provvedimento di rilascio dell'alloggio emesso dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi dell'art.560, comma 3 c.p.c.;</b>
<b>Il diritto di proprietà sull'alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia. In caso di cessazione della convivenza more uxorio il diritto di proprietà su un alloggio non preclude l'accesso all'alloggio ERP qualora l'alloggio di proprietà rimanga nella disponibilità dell'ex convivente e ciò risulta almeno da scrittura privata autenticata intercorsa tra le parti.</b>

### f) Assenza di precedenti assegnazioni o contributi o nella condizione di occupanti abusivi o soggetti a provvedimenti di decadenza

<b>I componenti il nucleo avente diritto non possono essere occupanti abusivi di un alloggio erp e comunque non possono fare domanda per un periodo di 10 anni dalla data del rilascio dell'alloggio ERP occupato abusivamente;</b>
<b>I componenti il nucleo avente diritto sono inibiti alla presentazione della domanda di accesso all'erp entro 2 anni dalla pronuncia del provvedimento di decadenza per i casi di cui al comma 1 lettera a),b),c),d),h bis),h ter) della L.R. 24/2001 e s.m.i e comunque, nei casi di inadempienza nel pagamento del canone, fino a quando tale condizione permanga.</b>

### g) Requisiti relativi al Reddito:



# Comune di Fidenza

Che il valore ISEE, calcolato ai sensi del D.Lgs n. 109/98 e s.m.i., come modificato dal DPCM n. 159/2013 e D.M. del 7 novembre 2014, del sopraindicato nucleo familiare, non è superiore a € **17.154,40**, essendo pari ad EURO

Che il proprio patrimonio mobiliare, unitamente a quello del nucleo familiare richiedente sopraindicato (al lordo della franchigia prevista dal Dlgs 109/98 come modificato dal Dlgs 130/2000 pari ad € 15.493,71) calcolato applicando la scala di equivalenza prevista della medesima normativa, non è superiore ad € **35.000,00**, essendo pari ad EURO

### i) Condizioni nucleo richiedente l'alloggio:

che, in relazione a quanto previsto al punto 2 del bando di concorso nella parte riguardante le condizioni oggettive e soggettive valutabili ai fini dell'attribuzione dei punteggi, si trova nelle seguenti condizioni da lui contrassegnate:

#### A) | Condizioni oggettive:

		Riservato	
		Comune	Commissione
<b>A-1)</b>	Situazione di grave disagio abitativo accertata da parte dell'autorità competente ed esistente da almeno due anni dalla data di apertura del bando, dovuta alla presenza di una delle seguenti condizioni:		
<b>A-1.1)</b>	sistemazione in spazi impropriamente adibiti ad abitazione, intendendosi per essi quelli che inequivocabilmente hanno una destinazione diversa da quella abitativa, che risultino privi degli elementi strutturali e funzionali minimi per farli ragionevolmente ascrivere alla categoria di abitazioni		
	<b>punti 6</b>		
<b>A-1.2)</b>	sistemazione in spazi procurati a titolo precario dall'Assistenza Pubblica o dalle cooperative sociali iscritte nell'apposito Albo regionale istituito con l.r. 4 febbraio 1994, n. 7:		
	- in alloggio di E.R.P. o del patrimonio comunale		
	- in altri spazi		
	<b>punti 3</b> <b>punti 5</b>		
<b>A-1.3)</b>	coabitazione in uno stesso alloggio con una o più persone, ivi residenti con una persona:		
	con due o più persone:		
	Il punteggio non è attribuibile nei casi di coabitazione tra persone legate da vincoli di coniugio, ove non sia intervenuto provvedimento di separazione omologato dal tribunale, o di parentela in linea ascendente e discendente entro il 1° grado e collaterale entro il 2° grado, fatti salvi i casi di coabitazione di genitore/i con il nucleo familiare di figli coniugati o di coabitazione di nuclei familiari di figli coniugati con il nucleo familiare del/dei genitore/i, di coabitazione con il nucleo familiare di fratello/sorella coniugato/a o di coabitazione di nucleo familiare di fratello/sorella coniugati con il nucleo familiare di fratello/sorella e ancora di coabitazione per rientro nel nucleo familiare originario a seguito di provvedimento di separazione coniugale o di rilascio dell'alloggio precedentemente occupato.		
	<b>punti 1</b> <b>punti 2</b>		
<b>A-1.4)</b>	abitazione in alloggio sovraffollato		
	due persone residenti in alloggio composto da un unico vano		
	tre persone residenti in alloggio di superficie inferiore a mq.58,50:		
	Quattro persone e oltre residenti in alloggio di superficie inferiore a mq.58,50:		
	cinque persone residenti in alloggio di superficie compresa fra mq. 58,50 e mq. 78:		
	sei persone ed oltre residenti in alloggio di superficie compresa fra mq. 58,501 e mq. 78:		
	sette persone residenti in alloggio di superficie compresa fra mq. 78,001 e mq. 90		
	otto persone ed oltre residenti in alloggio di superficie compresa fra mq. 78,001 e mq. 90:		
	<b>punti 2</b> <b>punti 1</b> <b>punti 1</b> <b>punti 1</b> <b>punti 2</b> <b>punti 1</b> <b>punti 2</b>		
	La superficie da considerare ai fini dell'attribuzione dei suddetti punteggi è l'intera superficie dell'unità immobiliare misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni.		
<b>A-1.5)</b>	abitazione in alloggio che sia:		
	in condizioni di antigienicità, da certificarsi da parte dell'Autorità competente		
	<b>(L'alloggio è da considerarsi antigienico quando presenta carenze igienico sanitarie, ineliminabili con normali interventi di manutenzione, derivanti da tracce di umidità permanente dovuta a capillarità o infiltrazioni, o da inadeguatezza dei servizi igienici, e quando presenta requisiti di aereoilluminazione naturale gravemente insufficienti)</b>		
	privo di servizi igienici:		
	<b>punti 2</b> <b>punti 4</b>		



# Comune di Fidenza

- A-2)** richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, di provvedimento di separazione omologato dal Tribunale, o sentenza passata in giudicato, con rilascio dell'alloggio. Il provvedimento esecutivo di sfratto non deve essere stato intimato per inadempienza contrattuale, salvo che gli inadempienti siano soggetti assistiti dall'Ente pubblico\*. Il punteggio attribuibile è il seguente:
- A-2.1)** in caso di provvedimento da eseguirsi entro dodici mesi dalla data di scadenza del bando **punti 5**
- A-2.2)** per le scadenze successive: **punti 3**
- Il punteggio è attribuibile unicamente al titolare del provvedimento esecutivo di rilascio**

- A-3)** sistemazione precaria che derivi da provvedimento esecutivo di sfratto, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, di provvedimento di separazione omologato dal Tribunale, o sentenza passata in giudicato, con rilascio dell'alloggio. Il provvedimento esecutivo di sfratto non deve essere stato intimato per inadempienza contrattuale, salvo che gli inadempienti siano soggetti assistiti dall'Ente pubblico\*:
- in alloggio di E.R.P. o del patrimonio comunale **punti 3**
  - in altri spazi **punti 5**

Per tale condizione non è richiesta la sussistenza del biennio dalla data di apertura del bando. Tuttavia, tale sistemazione non deve risalire da oltre cinque anni dalla data di apertura del bando

**\*per: "Soggetti assistiti dall'ente Pubblico" si intendono: I soggetti, in carico ai servizi sociali competenti, per i quali è dimostrato la perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, avvenuta nei 12 mesi antecedenti la pubblicazione del bando, causata da:**

- cassa integrazione ordinaria (CIGO) o straordinaria (CIGS)
- perdita del lavoro per licenziamento
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
- consistente riduzione dell'orario di lavoro (da accordi aziendali o sindacali)
- chiusura di impresa o di attività libero-professionale registrate alla CCIAA derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo oppure la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

Con il termine "presa in carico" si intende l'esistenza di un percorso sociale documentabile già effettuato dal nucleo familiare presso i servizi sociali territorialmente competenti in data antecedente al provvedimento di sfratto. Non viene considerato, ai fini dell'individuazione del percorso sociale de quo, l'aver beneficiato una o più volte dell'erogazione di un mero contributo economico una tantum"

- A-4)** richiedenti che abitino in alloggio di servizio, concesso da Ente pubblico o da privati, che debba essere rilasciato entro due anni dalla data di scadenza del bando **punti 4**
- A-5)** richiedente in condizioni di pendolarità, con distanza fra il comune di residenza e quello di Fidenza, in cui svolge l'attività lavorativa, di oltre 25 Km **punti 1**

**Le condizioni A-1.1), A-1.2), A-2), A-3) e A-4) non sono cumulabili fra loro e con le condizioni A-1.3), A-1.4) e A-1.5). Non sono inoltre cumulabili fra di loro i punteggi di uno stesso sub paragrafo.**

## **B) Condizioni soggettive:**

- B-1)** nucleo familiare richiedente composto da 4 unità ed oltre: **punti 2**
- B-2)** nucleo familiare richiedente composto da persone che abbiano superato i 65 anni di età, anche se con eventuali minori o maggiorenni handicappati (come in seguito definiti) a carico, in caso di coniugi o conviventi more-uxorio è sufficiente che uno dei due abbia superato i 65 anni purché l'altro non svolga attività lavorativa **punti 4**
- In presenza di condizione diversa dal coniugio o convivenza more uxorio, la convivenza deve essere instaurata da almeno 2 anni dalla data di presentazione della domanda.**
- B-3)** presenza nel nucleo familiare richiedente di una o più persone di età superiore a 75 anni alla data di presentazione della domanda, : **con residenza stabile nel nucleo familiare da almeno 3 anni dalla data di pubblicazione del Bando** **punti 2**







## Comune di Fidenza

- a) il trattamento dei dati conferiti con la presente dichiarazione è finalizzato allo sviluppo del procedimento amministrativo relativo alla partecipazione al Bando integrativo per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ai sensi della L. R. 24/2001 e delle attività ad esso correlate e conseguenti;
- b) il trattamento degli stessi dati sarà effettuato con modalità informatizzate e/o manuali
- c) il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti procedurali ;
- d) il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria;
- e) il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Fidenza, con sede in Piazza Garibaldi, 1 – 43036 Fidenza ed il Responsabile degli stessi è il Responsabile dei Servizi Sociali;
- f) il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art.7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati.

### IMPORTANTE

**Firmare solo alla presenza dell'incaricato a ricevere la domanda, nel caso d'inoltro per posta, inviare la domanda già firmata allegando fotocopia di un documento d'identità valido di colui/colei che sottoscrive la domanda e la dichiarazione sostitutiva.**

Data di compilazione \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Luogo \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Firma per esteso del sottoscrittore)

Il sottoscritto ..... addetto all'ufficio..... attesta che la sottoscrizione di questa domanda è avvenuta in sua presenza.

Fidenza,.....

IL DIPENDENTE ADDETTO  
\_\_\_\_\_

Il sottoscritto chiede che tutte le comunicazioni che lo riguardano, relative a questa domanda, siano inviate al seguente indirizzo, **impegnandosi a comunicare tempestivamente ogni variazione dello stesso, personalmente o con lettera raccomandata A.R.:**

Comune di..... (PROV.....) CAP.....,

Via.....n.....,

telef.....



A TAL FINE ALLEGA

**Allegato obbligatorio ai fini della ricevibilità:**

**Modulo completo della Dichiarazione Sostitutiva Unica con Attestazione ISEE in corso di validità, calcolata ai sensi del DPCM n° 159/2013 e D.M. del 7 novembre 2014.**

**Allegati obbligatori sotto condizione:**

Copia fotostatica del documento d'identità del firmatario, qualora la firma non venga apposta alla presenza dell'incaricato alla ricezione;  
Copia fotostatica del documento di identità della persona che consegna la domanda, qualora la domanda non venga consegnata dal firmatario;  
Certificato del datore di lavoro attestante l'attività lavorativa del richiedente;  
Certificazione che attesti la sistemazione precaria del nucleo richiedente;  
Sfratto esecutivo;  
Dichiarazione attestante il rilascio dell'alloggio di servizio;  
Verbale di conciliazione giudiziaria (in caso di rilascio di alloggio o di sistemazione precaria);  
Certificato rilasciato dall'ACI attestante la distanza chilometrica tra Comune di residenza e quello di Fidenza;  
Certificato di invalidità rilasciato dalla competente commissione per le invalidità;  
Copia del contratto di locazione e copia delle ricevute di pagamento canone d'affitto.