



AVVISO PER LA MOBILITA' NEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (E.R.S.)

A norma e per gli effetti dell'art. 17 e seguenti del Regolamento per l'assegnazione, la permanenza, la mobilità e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale sociale (E.R.S.) approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 14 del 22/04/2024 è indetto un procedimento per la mobilità negli alloggi di edilizia residenziale sociale di proprietà comunale posti negli edifici ubicati in Fidenza in via De Gasperi nn. 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, via Emanuelli nn. 1, 2, 3, 4, Piazza Longo n.n. 1, 2, 3, 4, via Santi nn. 5, 6, 7, 8, via Costa nn.6, 10, via Kennedy n.16, via Vespucci nn.1, 3, via Berenini n. 164A, via Iscaro Pasquale n. 30S, via Nenni nn. 51, 52, via Lombardi n. 140, Largo madre Teresa di Calcutta n. 75DX, che si renderanno disponibili nel periodo di efficacia delle graduatorie conseguenti.

Possono presentare domanda i locatari di uno dei suddetti alloggi che hanno necessità di cambio dell'alloggio per uno o più dei seguenti motivi:

- situazione di sottoutilizzo dell'alloggio occupato;
- nascita, adozione e/o affidamento, o presenza nel nucleo familiare, di uno o più minori che comportano una situazione di sovraffollamento dell'alloggio in relazione ai criteri di standard abitativo come determinati nel suddetto Regolamento;
- condizioni certificate di invalidità pari o superiore al 67%, handicap permanente e grave, non autosufficienza e/o patologie gravi e documentate, non sussistenti al momento dell'assegnazione, che in relazione all'alloggio assegnato e/o all'immobile in cui si trova l'alloggio, evidenzino la presenza di barriere architettoniche prima non rilevanti.

Possono presentare domanda di cambio di alloggio soltanto coloro che non versano in condizione di morosità nel pagamento del canone di locazione o che non siano sottoposti a revoca o decadenza dall'assegnazione.

Il cambio dovrà riguardare l'intero nucleo familiare, che dovrà quindi lasciare completamente libero l'alloggio di provenienza. Non è consentita la mobilità di una sola parte del nucleo avente diritto alla mobilità; nel caso in cui detta parziale mobilità abbia luogo, nei confronti di tutti i componenti il nucleo interessato si procederà all'avvio di provvedimento di revoca dell'assegnazione di entrambi gli alloggi.

Le domande di cambio alloggio, compilate sulla piattaforma digitale del Comune di Fidenza tramite SPID o redatte su apposito modulo fornito dal Comune e ad esso indirizzate, devono contenere obbligatoriamente:

- le motivazioni per le quali si richiede la mobilità che consistono in condizioni, fatti, qualità o situazioni socio-sanitarie attinenti il nucleo familiare e/o inerenti l'alloggio occupato dal nucleo familiare richiedente;
- l'indicazione del quartiere o zona nel quale il richiedente esprime la volontà di trasferirsi o, in alternativa, l'opzione di non precisare alcuna indicazione in merito;
- l'indicazione delle caratteristiche dell'alloggio (vani, composizione, piano, presenza di ascensore, ecc.) nel rispetto degli standard abitativi previsti dal presente Regolamento, in relazione alle condizioni che motivano la domanda di mobilità o, in alternativa, l'opzione di non precisare alcuna indicazione in merito.

La graduatoria dei richiedenti la mobilità verrà formata dalla Commissione di cui all'art. 9 del già citato Regolamento.

Il richiedente deve dichiarare le condizioni che motivano la domanda di mobilità in relazione all'inidoneità dell'alloggio occupato a garantire normali condizioni di vita e di salute, in relazione alle condizioni personali dei suoi occupanti.

Si intende inidoneo l'alloggio che rientra almeno in uno dei seguenti parametri, in rapporto alle condizioni personali:

- conformazione dell'alloggio;
- accessibilità all'alloggio (barriere architettoniche, assenza di ascensore ecc.);
- ubicazione dell'alloggio rispetto a strutture assistenziali o familiari di supporto.

Alle condizioni sotto indicate sono attribuiti specifici punteggi al fine di determinare la graduatoria:

A) Inidoneità dell'alloggio per:

- sovraffollamento per numero di persone componenti il nucleo familiare assegnatario che occupano l'alloggio assegnato superiore allo standard abitativo, di cui all'art.7 del già menzionato Regolamento: **punti 1**
- composizione del nucleo familiare in relazione ai vani dell'alloggio:
 - presenza di familiari componenti il nucleo familiare assegnatario di generazione e/o sesso diversi per alloggi con un solo vano da adibirsi a camera da letto: **punti 2**
 - stato di salute certificato e conseguenti bisogni abitativi di taluno dei componenti il nucleo familiare assegnatario che richiedono un vano camera da letto autonomo: **punti 2**
- presenza di barriere architettoniche in relazione a persone certificate non autosufficienti, invalide/ disabili con problemi di mobilità e a persone di età superiore a 75 anni: **punti 3**
La condizione è riconosciuta ai nuclei anche quando siano residenti in immobili con ascensore, qualora questo non sia accessibile con la carrozzina e un componente del nucleo ne debba far uso.
- necessità di avvicinamento: al luogo di lavoro, cura e/o assistenza; alla residenza di nuclei familiari di persone legate da vincoli di parentela e/o affinità che possano prestare assistenza permanente a taluno dei componenti il nucleo familiare richiedente, che si trovi in situazione certificata di non autosufficienza, invalidità pari o superiore al 67%, handicap permanente e grave ai sensi dell'art. 3 comma 3 della L. n. 104/92 e successive modifiche ed integrazioni o versi in età superiore a 75 anni; alla residenza di nuclei familiari di persone legate da vincoli di parentela e/o affinità che possano supportare il nucleo nei compiti di cura e tutela dei minori: **punti 2**

Le domande di cambio alloggio potranno essere compilate ONLINE sulla piattaforma digitale del Comune di Fidenza tramite SPID oppure redatte su apposito modulo fornito dal Comune a partire dal giorno 20 giugno 2024 secondo i termini e le modalità contenute in questo bando di concorso.

La domanda va corredata con ricevuta dell'intervenuto versamento virtuale della marca da bollo di € 16,00 tramite accesso al sito internet del Comune di Fidenza e generando il bollettino spontaneo cliccando sul seguente link: <https://www.comune.fidenza.pr.it/pago-pa/>. Una volta entrati, selezionare la voce "Portale al cittadino – Entra Next pagamenti spontanei", effettuare l'accesso e seguire le indicazioni per effettuare il versamento e stampare idonea ricevuta da allegare all'istanza.

1. Le domande di mobilità dei nuclei familiari possono essere presentate in ogni momento. L'istruttoria, la formazione e l'aggiornamento della graduatoria hanno periodicità semestrale. La prima graduatoria è approvata con provvedimento dirigenziale entro novanta giorni dal termine per la ricezione delle domande, ossia entro le 24 di venerdì 2 agosto 2024 ed è immediatamente esecutiva. Le domande ad integrazione di quelle già presentate e le nuove domande per l'aggiornamento della graduatoria possono essere presentate entro cinque mesi dall'esecutività della precedente graduatoria. Gli aggiornamenti della graduatoria sono approvati entro trenta giorni dal termine per la ricezione delle domande. La pubblicazione all'Albo pretorio costituisce formale comunicazione dell'esito della domanda presentata. Viene data comunicazione della pubblicazione della graduatoria mediante posta ordinaria.
2. Per gli aggiornamenti della graduatoria sono introdotti i seguenti criteri di graduazione:
 - a) delle nuove domande collocate a pari punti;
 - b) delle domande già in graduatoria che, a seguito della presentazione di integrazioni da parte dei concorrenti, vengono a collocarsi in una classe di punteggio superiore a pari punti.
3. Sono stabiliti i seguenti criteri di graduazione delle domande di cui al precedente comma 2:
 - a) le nuove domande e quelle integrate sono collocate in coda a quelle della medesima classe di punteggio già graduate in sede di formazione della precedente graduatoria;
 - b) le domande appartenenti alla medesima classe di punteggio di cui alla precedente lettera a) sono graduate tra loro mediante sorteggio come previsto all'art.9, comma 5.
4. La mobilità è attivata seguendo l'ordine di graduatoria. Non sono proposti per la mobilità al richiedente alloggi diversi per ubicazione e conformazione da quelli richiesti nella domanda, in ragione delle condizioni evidenziate nella domanda medesima. In particolare le indicazioni di localizzazione dell'alloggio, eventualmente fatte dai richiedenti, sono ritenute vincolanti. E' data tuttavia priorità ai cambi di alloggio:
 - dovuti a ragioni di salute che possono essere effettuati nell'ambito dello stesso edificio, a favore di persone con età superiore ai 75 anni;
 - dovuti a richieste di assegnarsi in condizioni di sotto utilizzo che accettano il trasferimento in alloggi più piccoli.
5. Le spese di tinteggio, sono a totale carico dell'assegnatario, a favore del quale è disposto il cambio. In caso di difficoltà economica dell'assegnatario, previo assenso dell'ufficio Casa, le spese del tinteggio possono essere anticipate dall'Ente gestore e restituite dall'assegnatario in rate da concordarsi.
6. Il Comune riconosce la possibilità agli assegnatari presenti nella graduatoria relativa alle domande di mobilità di eseguire a loro cura e spese i lavori di recupero negli alloggi oggetto di cambio, salvo quelli relativi alla verifica e messa a norma degli impianti da eseguirsi a cura dell'Ente gestore, secondo le condizioni e le modalità previste al precedente art. 13.
7. Il Servizio competente può individuare, per una migliore razionalizzazione del patrimonio, assegnatari collocati in qualsiasi punto della graduatoria, per i quali, in ragione delle motivazioni presentate, è possibile autorizzare un cambio alloggio contestuale, a condizione che i costi di ripristino e manutenzione, ad esclusione di quelli per la messa a norma degli impianti, rimangano a carico dei rispettivi assegnatari.
8. La mobilità è autorizzata con provvedimento dirigenziale, riguardante l'intero nucleo familiare. Il nucleo dovrà lasciare libero da persone e cose l'alloggio di provenienza; se l'alloggio non è liberato, si applica quanto disposto dall'art. 34 della L.R. 8 agosto 2001 n. 24 e s.m.i.
9. Sono proposti agli assegnatari, utilmente collocati in graduatoria, non più di tre alloggi fra quelli riservati per la mobilità, anche in fasi distinte.
10. La rinuncia sottoscritta dall'assegnatario ai tre alloggi proposti, comporta l'esclusione dalla graduatoria. Il rifiuto a presentarsi in un termine breve per la proposta comporta altresì l'esclusione dalla graduatoria. L'interessato potrà presentare una nuova domanda a partire dal secondo aggiornamento della graduatoria dalla data di esclusione.

Per informazioni sul bando e chiarimenti sui contenuti del bando, è possibile rivolgersi anche al seguente numero telefonico: 0524/517419

Fidenza, 20 giugno 2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Arch. Alberto Gilioli)